



AKTE VAN OPRICHTING
OTC NETWORKS B.V.

Op achtentwintig april tweeduizendtweintig verschijnt voor mij, mr. Eveline Catharina Maria de Waard, kandidaat-notaris, waarnemer van mr. Corstiaan Anne Voogt, notaris in Amsterdam: —
mr. Pieter Willem Robert van Hattum, advocaat, die werkzaam is op het kantoor van De Brauw —
Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd in Amsterdam, aan de Claude Debussylaan 80, —
1082 MD Amsterdam, geboren in Breda op twee februari negentienhonderdeenennegentig, van —
wie ik de identiteit heb vastgesteld aan de hand van een Nederlandse identiteitskaart met —
nummer IV37012J3.

Deze comparant handelt als schriftelijk gevolmachtigde van **Open Tower Company B.V.**, een —
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in Vianen, met adres
Clarissenhof 1d, 4133 AB Vianen en handelsregisternummer 30276440 (de "**Oprichter**"). —
De comparant verklaart dat de Oprichter een besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid opricht, die wordt geregeerd door de volgende —

STATUTEN: —

1 DEFINITIES —

In deze statuten gelden de volgende definities: —

"**Algemene Vergadering**" betekent het orgaan dat bestaat uit de Stemgerechtigden, of —
de bijeenkomst waarin de Vergadergerechtigden vergaderen; —

"**BW**" betekent het Burgerlijk Wetboek; —

"**Stemgerechtigden**" betekent aandeelhouders met stemrecht in de Algemene —
Vergadering, vruchtgebruikers met stemrecht in de Algemene Vergadering en —
pandhouders met stemrecht in de Algemene Vergadering; —

"**Vennootschap**" betekent de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
waarvan de organisatie is vastgelegd in deze statuten; —

"**Vergadergerechtigden**" betekent aandeelhouders, vruchtgebruikers met Vergaderrecht —
en pandhouders met Vergaderrecht; en —

"**Vergaderrecht**" betekent het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de —
Algemene Vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren. —

2 NAAM, ZETEL EN DOEL —

2.1 Naam en zetel —

2.1.1 De naam van de Vennootschap is: **OTC Networks B.V.** —

2.1.2 De Vennootschap heeft haar zetel in Vianen. —

2.2 Doel —

De vennootschap heeft ten doel: —

- (a) de aanleg, aanschaf of vervreemding, het beheer, het onderhoud en de —
exploitatie van infrastructuur en van indoor en outdoor netwerken in het bijzonder
bedoeld voor ethercommunicatie, waaronder begrepen doch niet beperkt tot —
straalverbindingstorens en andere antenneopstelpunten, en de daarbij —
behorende gronden en opstellen; —
- (b) het ter beschikking stellen van infrastructuur aan marktpartijen die deze —
infrastructuur primair willen gebruiken voor ethercommunicatie. Indien de —



beschikbare infrastructuur niet volledig gebruikt wordt voor ethercommunicatie, – kan de vennootschap de beschikbare infrastructuur verhuren voor andere – bestemmingen; –

- (c) het huren, verhuren en leasen van dark fiber glasvezelkabel; zomede –
- (d) het deelnemen in, het op andere wijze een belang nemen in, het voeren van – beheer over andere ondernemingen, van welke aard ook, voorts het financieren van derden, het op enigerlei wijze stellen van zekerheid of het zich verbinden – voor verplichtingen van derden, en tenslotte al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. –

3 KAPITAAL EN UITGIFTE VAN AANDELEN

3.1 Kapitaal en aandelen

- 3.1.1 Het kapitaal van de Vennootschap bestaat uit één of meer aandelen met een nominale – waarde van een euro (EUR 1,--) elk. –
- 3.1.2 De aandelen luiden op naam en zijn genummerd vanaf 1. –
- 3.1.3 Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. –

3.2 Uitgifte van aandelen

- 3.2.1 De Algemene Vergadering besluit tot uitgifte van aandelen en stelt de uitgifteprijs en de – overige voorwaarden van uitgifte vast. –
- 3.2.2 Aandelen worden niet uitgegeven tegen een uitgifteprijs die lager is dan de nominale – waarde van de aandelen. –
- 3.2.3 Aandelen worden uitgegeven bij notariële akte. –

3.3 Voorkeursrecht

Als aandelen worden uitgegeven of rechten tot het nemen van aandelen worden – verleend, heeft een aandeelhouder geen voorkeursrecht. –

4 EIGEN AANDELEN

4.1 Verkrijging en vervreemding van eigen aandelen

- 4.1.1 Het bestuur beslist over de verkrijging door de Vennootschap van volgestorte aandelen. – Verrijking door de Vennootschap van niet volgestorte aandelen is nietig. –
- 4.1.2 Als de Vennootschap eigen aandelen vervreemdt, is artikel 3.2.1 van overeenkomstige – toepassing. –

5 AANDEELHOUDERSREGISTER, OPROEPINGEN EN MEDEDELINGEN

5.1 Aandeelhoudersregister

- 5.1.1 Het bestuur houdt een aandeelhoudersregister als bedoeld in artikel 2:194 BW. –
- 5.1.2 Het bestuur legt het aandeelhoudersregister ter inzage van de Vergadergerechtigden op – het kantoor van de Vennootschap. –

5.2 Oproepingen en mededelingen

- 5.2.1 Oproepingen en mededelingen aan Vergadergerechtigden worden schriftelijk gedaan aan – de adressen die zijn vermeld in het aandeelhoudersregister. Als een – Vergadergerechtigde hiermee instemt, kunnen oproepingen en mededelingen aan hem – worden gedaan per e-mail. –
- 5.2.2 Mededelingen aan het bestuur worden schriftelijk gedaan aan het adres van de – Vennootschap, of per e-mail aan het adres dat voor dit doel bekend is gemaakt. –

6 CERTIFICERING EN BEPERKTE RECHTEN OP AANDELEN

6.1 Certificering



Aan certificaten van aandelen kan geen Vergaderrecht worden verbonden. _____

6.2 Pandrecht _____

6.2.1 Aandelen kunnen worden verpand. _____

6.2.2 Aan pandhouders kan het aan de aandelen verbonden stemrecht worden toegekend. _____

6.2.3 Alleen pandhouders die stemrecht hebben, hebben Vergaderrecht. Aandeelhouders die als gevolg van een pandrecht geen stemrecht hebben, hebben Vergaderrecht. _____

7 LEVERING VAN AANDELEN EN OVERDRACHTSBEPERKINGEN _____

7.1 Levering van aandelen _____

Aandelen worden geleverd bij notariële akte. _____

7.2 Overdrachtsbeperkingen _____

De overdracht van aandelen is niet beperkt in de zin van artikel 2:195 BW. _____

8 BESTUUR _____

8.1 Benoeming, schorsing, ontslag, belet en ontstentenis _____

8.1.1 De Vennootschap wordt bestuurd door het bestuur. De Algemene Vergadering bepaalt — het aantal bestuurders. _____

8.1.2 De Algemene Vergadering benoemt de bestuurders. De Algemene Vergadering kan — bestuurders schorsen en ontslaan. _____

8.1.3 Als één of meer bestuurders ontbreken of verhinderd zijn, wordt de Vennootschap — bestuurd door de overblijvende bestuurder(s). Als alle bestuurders ontbreken of — verhinderd zijn, wordt de Vennootschap tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe — door de Algemene Vergadering is aangewezen. Als alle bestuurders ontbreken, neemt — deze persoon zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen om een definitieve voorziening te treffen. Onder verhinderd wordt hier verstaan de situatie dat de bestuurder tijdelijk zijn functie niet kan uitoefenen als gevolg van: _____

(a) schorsing; _____

(b) ziekte; of _____

(c) onbereikbaarheid. _____

8.2 Bezoldiging _____

De Algemene Vergadering stelt de beloning en andere voorwaarden vast die op de — bestuurders van toepassing zijn. _____

8.3 Interne organisatie en besluitvorming _____

8.3.1 Het bestuur kan zijn interne aangelegenheden regelen in een schriftelijk reglement. — Verder kunnen de bestuurders, al dan niet bij reglement, onder goedkeuring van de — Algemene Vergadering hun werkzaamheden onderling verdelen. _____

8.3.2 Het bestuur vergadert wanneer een bestuurder dat nodig vindt. Het bestuur besluit bij — volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen beslist de Algemene Vergadering. _____

8.3.3 Een bestuurder kan zich in de vergadering laten vertegenwoordigen door een andere — bestuurder. _____

8.3.4 Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming van het bestuur als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het — belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, neemt de Algemene Vergadering het besluit. —

8.3.5 Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk of op _____



- reproduceerbare wijze langs elektronische weg gebeurt en alle stemgerechtigde bestuurders met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De artikelen 8.3.2 en 8.3.4 zijn van overeenkomstige toepassing op de besluitvorming van het bestuur buiten vergadering.
- 8.3.6 De Algemene Vergadering kan duidelijk omschreven en aan het bestuur meegedeelde bestuursbesluiten aan haar goedkeuring onderwerpen.
- 8.3.7 Het bestuur kan zonder opdracht van de Algemene Vergadering geen aangifte doen tot faillietverklaring van de Vennootschap.
- 8.3.8 Het bestuur volgt de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
- 8.4 Vertegenwoordiging**
- 8.4.1 Het bestuur of twee gezamenlijk handelende bestuurders, kunnen de Vennootschap vertegenwoordigen.
- 8.4.2 Als alle aandelen in het kapitaal van de Vennootschap worden gehouden door één aandeelhouder, en deze aandeelhouder ook de Vennootschap vertegenwoordigt, worden rechtshandelingen van de Vennootschap met deze enig aandeelhouder schriftelijk vastgelegd. Dit geldt niet voor rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de Vennootschap behoren.
- 8.4.3 Het bestuur kan aan één of meer personen, al dan niet in dienst van de Vennootschap, procuratie of op een andere wijze doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid toekennen.
- 9 ALGEMENE VERGADERING**
- 9.1 Jaarlijkse Algemene Vergadering**
- 9.1.1 Tijdens het boekjaar van de Vennootschap wordt ten minste één Algemene Vergadering gehouden, tenzij over de onderwerpen als bedoeld in artikel 9.1.2 in overeenstemming met artikel 9.5 (*Besluiten buiten vergadering*) buiten vergadering is besloten.
- 9.1.2 De agenda voor de jaarlijkse Algemene Vergadering bevat in ieder geval de volgende onderwerpen:
- (a) de behandeling van het bestuursverslag als artikel 2:391 BW voor de Vennootschap geldt;
 - (b) de vaststelling van de jaarrekening;
 - (c) de bestemming van de winst; en
 - (d) de verlening van decharge aan bestuurders die in het afgelopen boekjaar in functie waren, voor hun bestuur over dat boekjaar.
- 9.1.3 De in artikel 9.1.2 bedoelde onderwerpen hoeven niet te worden opgenomen in de agenda als de termijn voor het opmaken van de jaarrekening en, als dat van toepassing is, voor het overleggen van het bestuursverslag is verlengd, of een voorstel daartoe op die agenda is geplaatst. De in artikel 9.1.2(a), (b) en (d) bedoelde onderwerpen hoeven niet op die agenda te worden opgenomen als de jaarrekening wordt vastgesteld op de wijze als bepaald in artikel 10.1.6.
- 9.1.4 Een Algemene Vergadering wordt verder bijeengeroepen wanneer het bestuur, een aandeelhouder of een Stemgerechtigde dat nodig vindt.
- 9.2 Plaats en oproeping**
- 9.2.1 Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vennootschap haar



zetel heeft of in de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer (waaronder begrepen Schiphol), Maastricht, Rotterdam, Den Haag of Utrecht.

9.2.2 De oproeping vindt plaats met inachtneming van de termijn als bedoeld in artikel 2:225 – BW.

9.2.3 Bij de oproeping wordt de agenda vermeld en ook de plaats en het tijdstip van de Algemene Vergadering.

9.3 Vergaderorde

9.3.1 De Algemene Vergadering benoemt zelf haar voorzitter. De voorzitter wijst de secretaris aan.

9.3.2 De Algemene Vergadering wordt genotuleerd.

9.3.3 De bestuurders kunnen de Algemene Vergaderingen bijwonen en hebben als zodanig in de Algemene Vergaderingen een raadgevende stem.

9.4 Stemprocedure en volmacht

9.4.1 In de Algemene Vergadering geeft ieder aandeel recht op het uitbrengen van een stem. – Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden aangemerkt als niet uitgebracht.

9.4.2 Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, – tenzij bij de wet of deze statuten uitdrukkelijk een grotere meerderheid wordt voorgeschreven.

9.4.3 Het bestuur kan besluiten dat iedere Vergadergerechtigde door middel van een elektronisch communicatiemiddel rechtstreeks kennis kan nemen van en deel kan nemen aan de Algemene Vergadering.

9.4.4 Het bestuur kan besluiten dat iedere Stemgerechtigde door middel van een elektronisch communicatiemiddel in persoon of door een schriftelijk gevolmachtigde het stemrecht kan (doen) uitoefenen.

9.4.5 Het bestuur kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden vermeld of wordt vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd.

9.4.6 Vergadergerechtigden kunnen zich in de Algemene Vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde laten vertegenwoordigen.

9.5 Besluiten buiten vergadering

9.5.1 Stemgerechtigden kunnen alle besluiten die zij in een Algemene Vergadering kunnen nemen ook buiten vergadering nemen. De bestuurders worden in de gelegenheid gesteld voorafgaand aan de besluitvorming over het voorstel advies uit te brengen.

9.5.2 Een besluit buiten vergadering is alleen geldig als alle Vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd en het voorstel verder schriftelijk of op reproduceerbare wijze langs elektronische weg is aangenomen zoals wordt voorgeschreven door de wet en deze statuten.

9.5.3 Degenen die buiten vergadering een besluit hebben genomen, stellen het bestuur meteen in kennis van het genomen besluit.

10 BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN ACCOUNTANT

10.1 Boekjaar en jaarstukken

10.1.1 Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

10.1.2 Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur een jaarrekening op en legt zij deze voor de Vergadergerechtigden ter inzage op het kantoor



- van de Vennootschap. Op grond van bijzondere omstandigheden kan de Algemene Vergadering deze termijn verlengen met ten hoogste vijf maanden.
- 10.1.3 Als de in artikel 10.2 (*Accountant*) bedoelde opdracht aan een accountant is verleend, wordt de verklaring van de accountant bij de jaarrekening gevoegd. Daarnaast wordt het bestuursverslag bij de jaarrekening gevoegd, tenzij artikel 2:391 BW niet voor de Vennootschap geldt. Ook worden de in artikel 2:392 lid 1 BW bedoelde overige gegevens bijgevoegd, voor zover het in dat lid bepaalde op de Vennootschap van toepassing is.
- 10.1.4 Alle bestuurders ondertekenen de jaarrekening; ontbreekt een ondertekening, dan wordt daarvan melding gemaakt onder opgaaf van de reden.
- 10.1.5 De Algemene Vergadering stelt de jaarrekening vast, tenzij de jaarrekening al in overeenstemming met artikel 10.1.6 is vastgesteld.
- 10.1.6 Als alle aandeelhouders ook bestuurders van de Vennootschap zijn, geldt de ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders ook als vaststelling van de jaarrekening, mits alle overige Vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn geweest om kennis te nemen van de opgemaakte jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd. Als de jaarrekening op deze wijze is vastgesteld, leidt dat tot decharge van bestuurders zoals bedoeld in artikel 9.1.2(d).
- 10.2 Accountant**
- 10.2.1 De Vennootschap kan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 BW de opdracht verlenen om de door het bestuur opgemaakte jaarrekening te onderzoeken in overeenstemming met lid 3 van dat artikel. Als de wet dat verlangt, moet de Vennootschap deze opdracht verlenen.
- 10.2.2 De Algemene Vergadering verleent de opdracht aan de accountant. Verleent de Algemene Vergadering de opdracht niet, dan verleent het bestuur de opdracht.
- 10.2.3 De Algemene Vergadering en degene die de opdracht heeft verleend kunnen de aan de accountant verleende opdracht intrekken. Intrekking van de opdracht kan alleen om gegronde redenen en met inachtneming van artikel 2:393 lid 2 BW.
- 10.2.4 De accountant brengt over zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring over de getrouwheid van de jaarrekening.
- 11 WINST EN VERLIES**
- 11.1 Winst, verlies en uitkeringen op aandelen**
- 11.1.1 De Algemene Vergadering bestemt de winst die door vaststelling van de jaarrekening is bepaald, bepaalt hoe een tekort wordt verwerkt en stelt tussentijdse uitkeringen uit de winst of uitkeringen uit reserves vast.
- 11.1.2 Bij de berekening van de verdeling van een uitkering tellen de aandelen die de Vennootschap in haar kapitaal houdt niet mee, tenzij op deze aandelen een pandrecht of een recht van vruchtgebruik rust ten gevolge waarvan het recht op uitkering toekomt aan de pandhouder of de vruchtgebruiker.
- 11.1.3 Uitkeringen zijn opeisbaar vier weken na vaststelling, tenzij de Algemene Vergadering op voorstel van het bestuur een andere datum bepaalt.
- 11.1.4 De Algemene Vergadering kan besluiten dat uitkeringen geheel of gedeeltelijk in een andere vorm dan in geld worden uitgekeerd.
- 12 ONTBINDING**
- 12.1 Vereffening**



- 12.1.1 Als de Vennootschap wordt ontbonden als gevolg van een besluit van de Algemene Vergadering en haar vermogen moet worden vereffend, worden de bestuurders vereffenaars, tenzij de Algemene Vergadering één of meer andere vereffenaars benoemt.
- 12.1.2 Nadat de Vennootschap heeft opgehouden te bestaan, worden haar boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaar bewaard door degene die daartoe door de vereffenaars of bij ontbreken van vereffenaars door het bestuur is aangewezen.

13 OVERGANGSBEPALING

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizendtweintig. Dit artikel vervalt samen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar.

De comparant verklaart:

- (a) De Oprichter neemt deel voor het geplaatste kapitaal, dat een euro (EUR 1,--) bedraagt en bestaat uit een (1) aandeel (het "**Aandeel**").
- (b) De Oprichter is met en namens de vennootschap overeengekomen dat het Aandeel in geld wordt volgestort. Op het Aandeel is ten tijde van het verlijden van deze akte nul euro (EUR 0,--) gestort.
- (c) De eerste bestuurder is Open Tower Company B.V., statutair gevestigd in Vianen en handelsregisternummer 30276440.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. De schriftelijke volmacht wordt aan deze akte gehecht.

Deze akte wordt in minuut verleden in Amsterdam, op de datum die bovenaan deze akte is vermeld. Ik heb de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld en toegelicht. Ook heb ik gewezen op de gevolgen die voor de partij voortvloeien uit de inhoud van de akte. De comparant heeft verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en in te stemmen met beperkte voorlezing. Vervolgens heb ik die gedeelten van de akte voorgelezen die moeten worden voorgelezen op grond van de wet. Onmiddellijk daarna hebben de comparant, die aan mij bekend is, en ik de akte ondertekend.

(get.): P.W.R. van Hattum, E.C.M. de Waard.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mr. Eveline Catharina Maria de Waard,
kandidaat-notaris, waarnemer van mr. Corstiaan Anne
Voogt, notaris in Amsterdam, op 28 april 2020.

